

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului
situat în Municipiul Arad, Str. Dumbrava, nr. 8, înscris în CF nr. 322067 Arad,
aflat în proprietatea privată a unei persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 101838/12.11.2025,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 101839/12.11.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând cont de solicitarea unei persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu
nr. 100346/07.11.2025,

Analizând extrasul C.F. nr. 322067 Arad,

Conform prevederilor art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) și art. 196
alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în
favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740 Arad cu nr. top. 6683/8, de pe parcela situată în
Municipiul Arad, str. Dumbrava, nr. 8, înscris în CF nr. 322067 Arad, nr. top. 6683/7/49, nr. CF vechi
10372, aflat în proprietatea privată a unei persoane fizice.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Dumbrava, nr. 8, înscris în CF nr. 322067 Arad, aflat în proprietatea privată a unei persoane fizice”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 770, lit. f) și g), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- solicitarea unei persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr.100346/07.11.2025,
- extrasul C.F. nr. 322067 Arad,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740 -Arad, cu nr. top. 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Dumbrava, nr. 8, înscris în CF nr. 322067 Arad, nr. top. 6683/7/49, Nr. CF vechi 10372, aflat în proprietatea unei persoane fizice.

Această servitute de trecere, notată asupra parcelei aflate în proprietatea privată a persoanei fizice, nu s-a utilizat niciodată, dar creează probleme de ordin juridic, considerând oportun radierea dreptului de servitute, în vederea soluționării adreselor depuse de persoanele fizice.

p. P R I M A R,

Călin BIBART

VICEPRIMAR

Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Dumbrava, nr. 8, înscris în CF nr. 322067 Arad, aflat în proprietatea privată a unei persoane fizice*”.

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 100346/07.11.2025,
- extrasul C.F. nr. 322067 Arad,

Considerații juridice:

- art. 770, lit. f) și g), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 100346/07.11.2025, prin care se dorește radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în cartea funciară la Partea III. Sarcini, în favoarea imobilului înscris în CF nr. 9740 - Arad, cu nr. top. 6683/8, asupra imobilului înscris în CF nr. 322067 Arad, cu nr. top. 6683/7/49, în suprafață de 556 mp, imobil situat în Municipiul Arad, str. Dumbrava, nr. 8, s-a procedat la analiza cererii.

Precizăm faptul că, această operațiune este necesară în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, pentru ducerea la îndeplinire, prin radiere, în vederea posibilității realizării unor eventuale lucrări de demolare/construire autorizate asupra terenului din str. Dumbrava, nr. 8, înscris în CF nr. 322067 Arad.

Aceste solicitare este motivată de faptul că, această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și crează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF vechi nr. 9740 - Arad, cu nr. top 6683/8, din CF nr. 322067 Arad.

Având în vedere neuzul servituții de peste 10 ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederilor art. 770, lit. f. și g, din Codul Civil, propunem renunțarea la acest drept.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect prin care să se aprobe radierea din cartea funciară nr. 322067 Arad, nr. top. 6683/7/49 Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dumbrava, nr. 8, a unei servituți de trecere asupra parcelei aflate în proprietatea privată a unei persoane fizice, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, considerând oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute, în vederea soluționării adresei depuse de persoana fizică

DIRECTOR EXECUTIV,
Szuchanszki Ștefan

ȘEF SERVICIU,
Toma Alina Daniela

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian